



# Baromètre CoachCopro

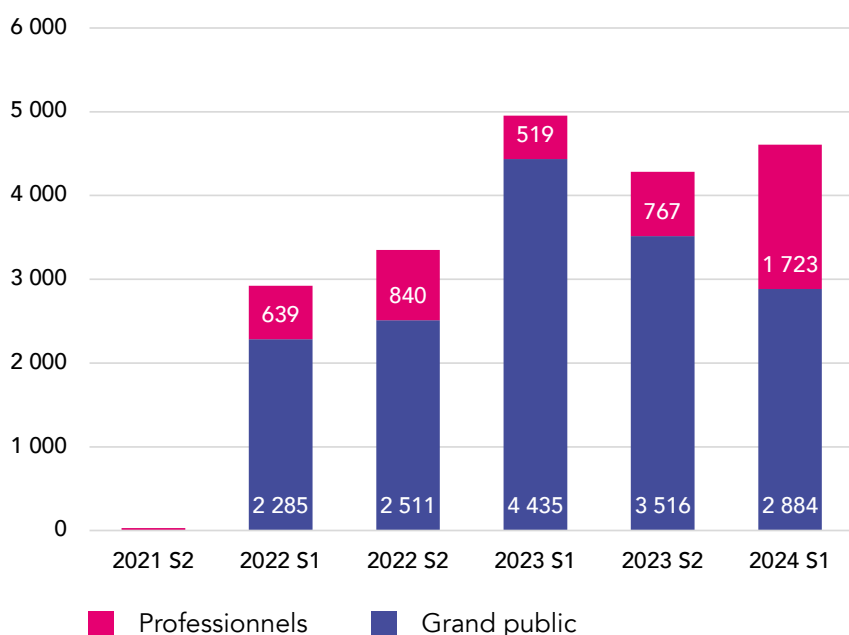
## Dynamique de la rénovation globale des copropriétés à Paris - 1<sup>er</sup> semestre 2024

### PRÉAMBULE

Au 1<sup>er</sup> semestre 2024, l'activité de rénovation énergétique suivie par l'Agence Parisienne du Climat poursuit sa croissance. Les inscriptions sur la plateforme CoachCopro continuent d'affluer avec **2 335 nouvelles copropriétés**. En parallèle, les demandes de subventions ainsi que le nombre de copropriétés qui préparent un projet de rénovation globale sont en hausse.

### ALLER AU-DEVANT DES PUBLICS

#### Nombre de personnes ayant participé aux événements portant sur la rénovation énergétique



Lors de ce semestre, l'Agence Parisienne du Climat a organisé **66 événements** à destination du grand public et des professionnels de la rénovation.

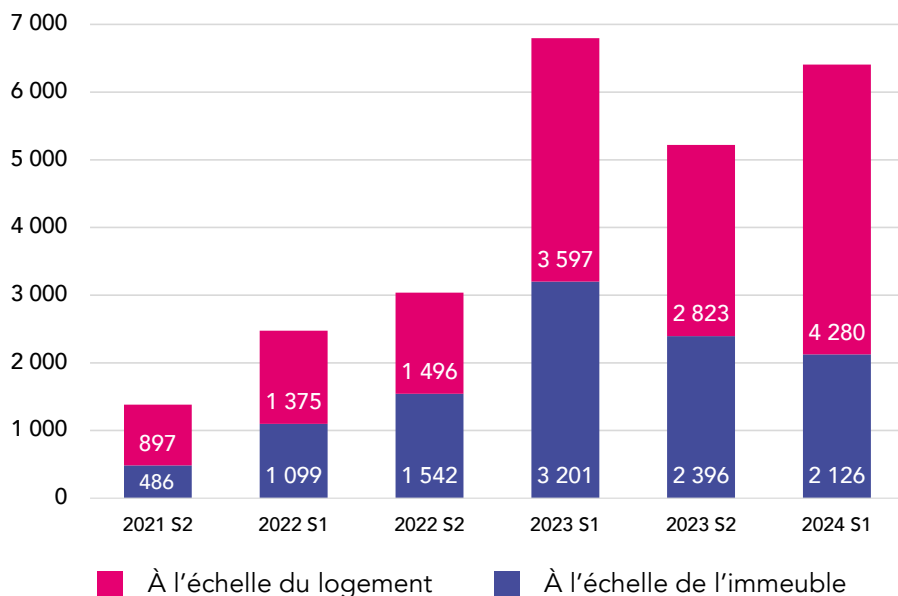
Cela représente 4 607 participant·es, en ligne ou en présentiel.



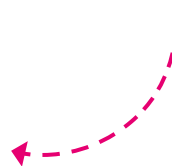
## INFORMER ET CONSEILLER LES PARTICULIERS ET LES PROFESSIONNELS

L'activité connaît une hausse croissante chaque semestre, avec un pic d'activité au premier semestre 2023. Début 2024, le nombre de conseils délivrés **augmente de 19 %** par rapport au semestre précédent.

### Nombre de conseils réalisés par les conseillères et conseillers de l'Agence Parisienne du Climat



**6 406 conseils** ont été apportés au 1<sup>er</sup> semestre 2024 à des copropriétaires, des syndic ou des professionnels de la rénovation pour un projet à l'échelle du logement ou de la copropriété.



## ENGAGER LES COPROPRIÉTÉS DANS LEURS PROJETS

La mobilisation des copropriétés parisiennes sur CoachCopro est importante depuis la fin 2022, avec **plus de 2 300 nouvelles inscriptions ce semestre**.

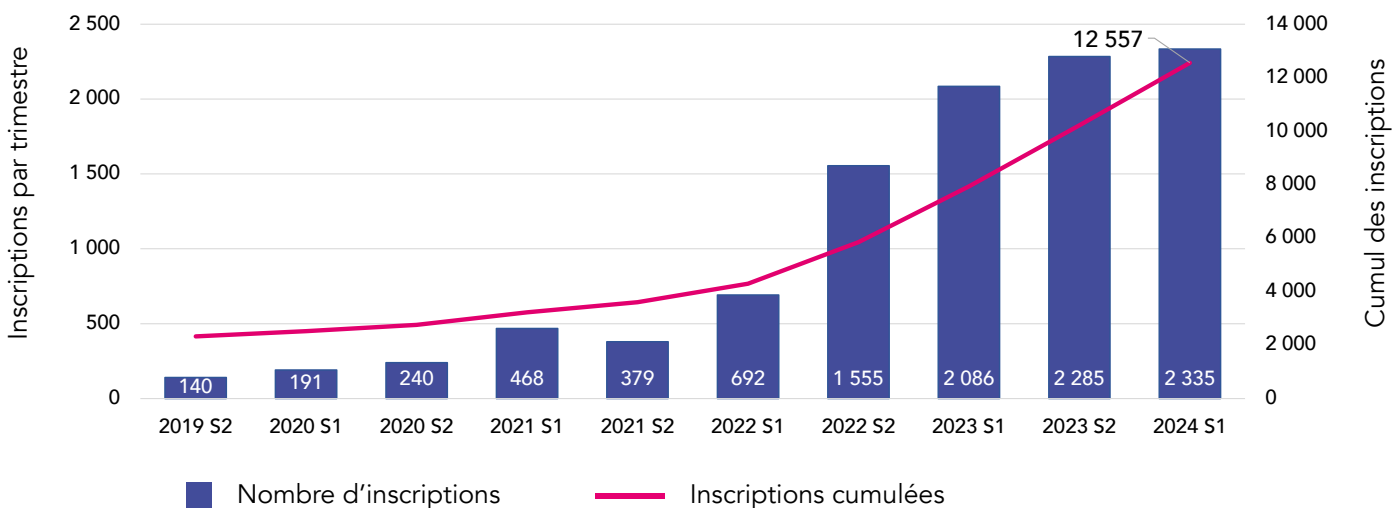
**29 % des copropriétés parisiennes soit environ 34 % des logements** en copropriétés sont inscrits sur CoachCopro. Les 13<sup>e</sup> et 19<sup>e</sup> arrondissements sont les plus représentés, avec respectivement 45 et 47 % de copropriétés de ces arrondissements inscrites sur la plateforme.

**12 557 copropriétés**

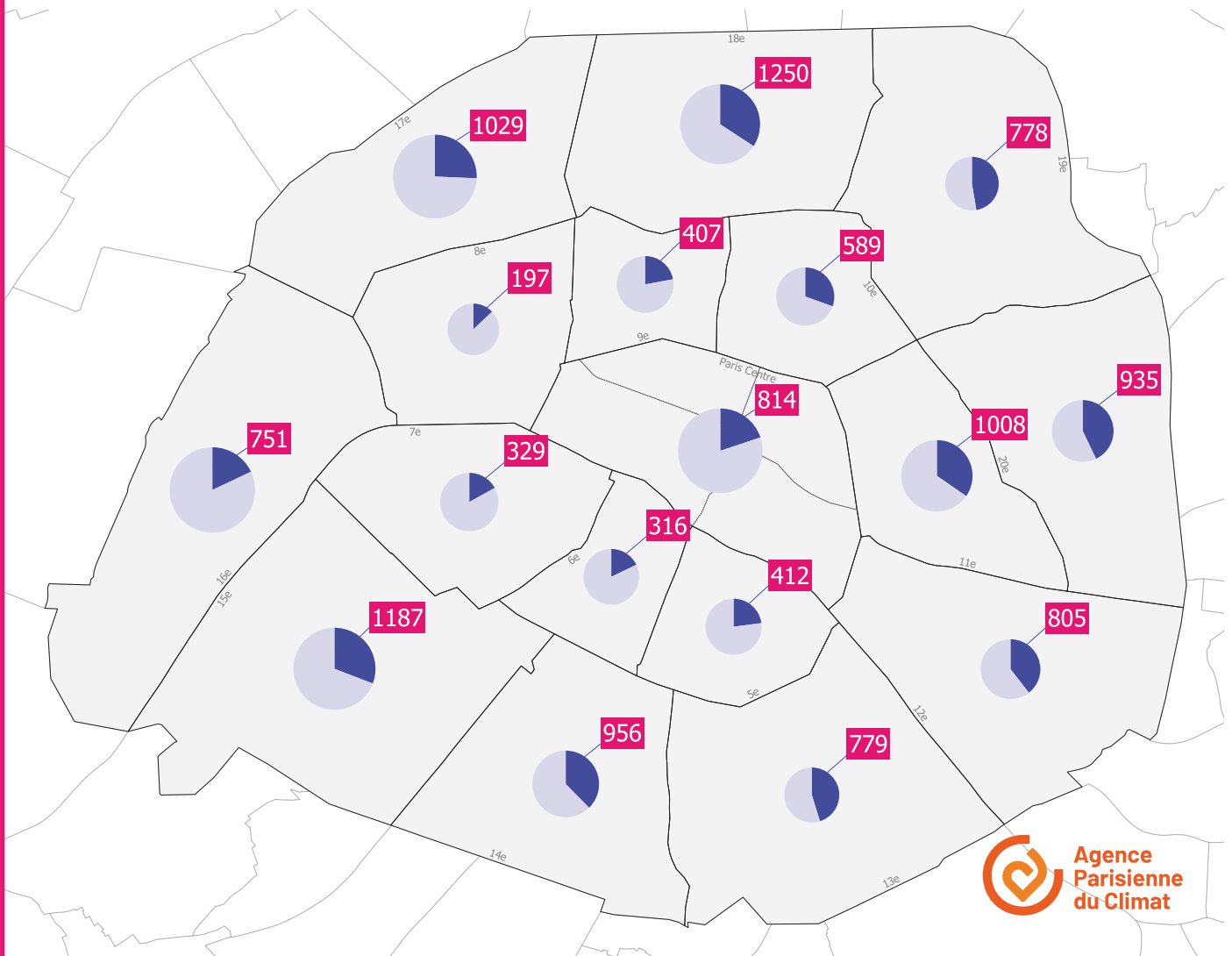
sont inscrites sur CoachCopro Paris (430 331 logements)

Taille moyenne : 34 logements

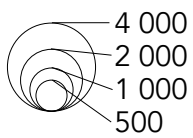
### Nombre d'inscriptions trimestrielles de copropriétés parisiennes sur CoachCopro



# Nombre de copropriétés inscrites sur CoachCopro par arrondissement



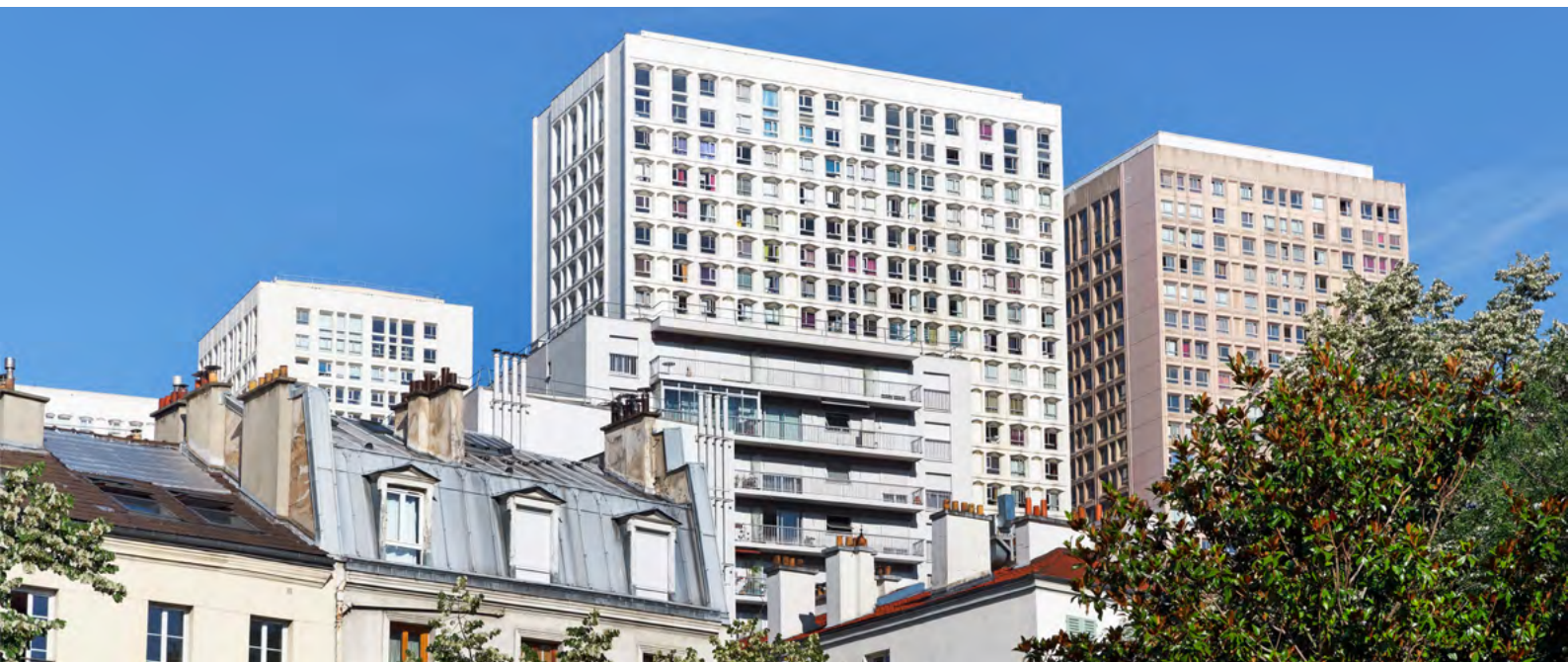
## Nombre de copropriétés



## Statut d'inscription à CoachCopro

- Copropriétés inscrites
- Copropriétés non inscrites

Source : CoachCopro, 2024



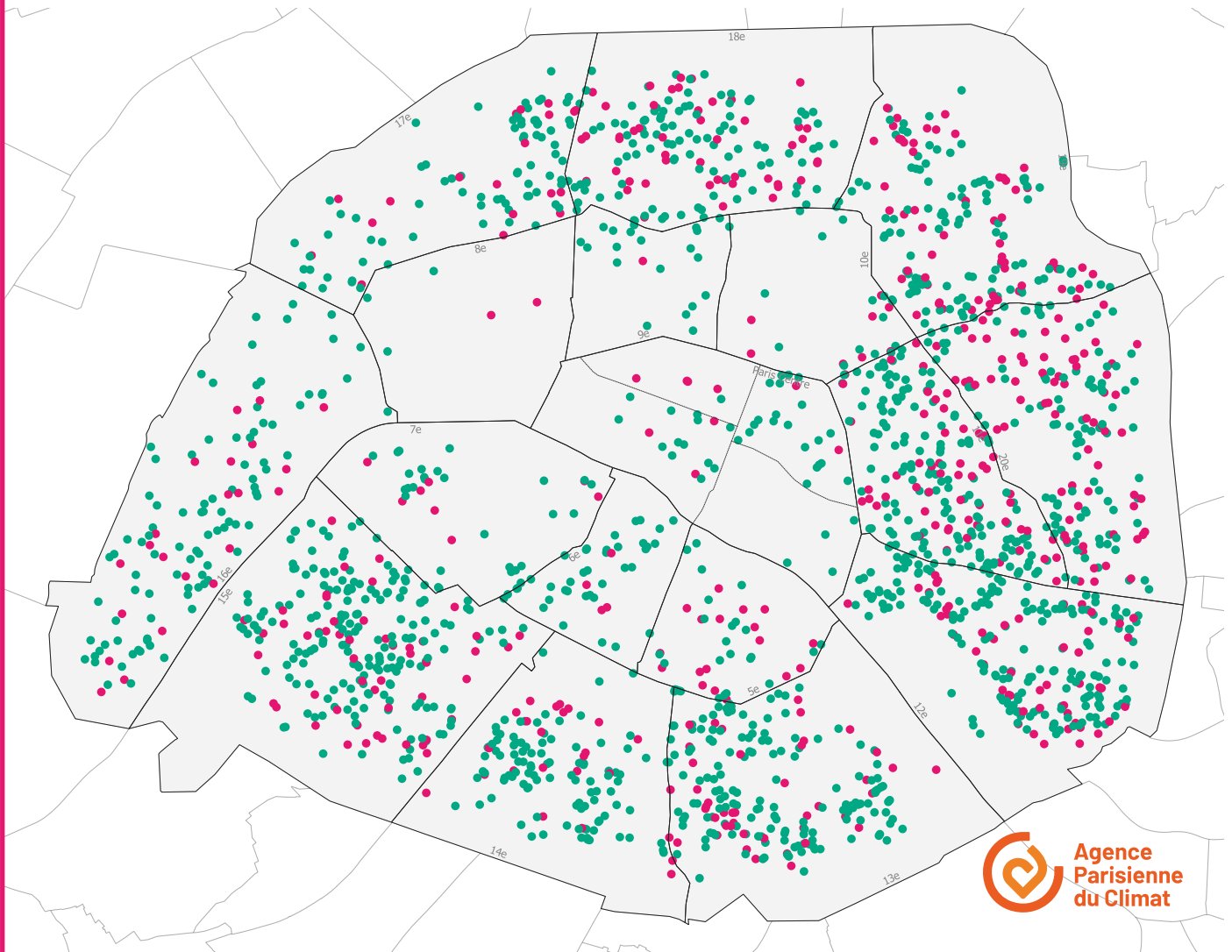
## ACCOMPAGNER LES COPROPRIÉTÉS

### Diagnostiquer, concevoir et réaliser les projets

À ce jour, une grande partie des copropriétés inscrites sur CoachCopro sont accompagnées depuis moins de deux ans. La dynamique varie d'un arrondissement à l'autre, notamment en raison de l'ancienneté des inscriptions, des dispositifs historiques locaux et de l'émulation locale.

Notons que **1 947 copropriétés** inscrites sur CoachCopro sont engagées dans un diagnostic technique global (DTG), une maîtrise d'œuvre conception (MOE), ou des travaux de rénovation : un volume important à mettre au regard du temps de décision des copropriétés.

#### Les copropriétés engagées dans un projet de rénovation énergétique



#### Étapes du projet

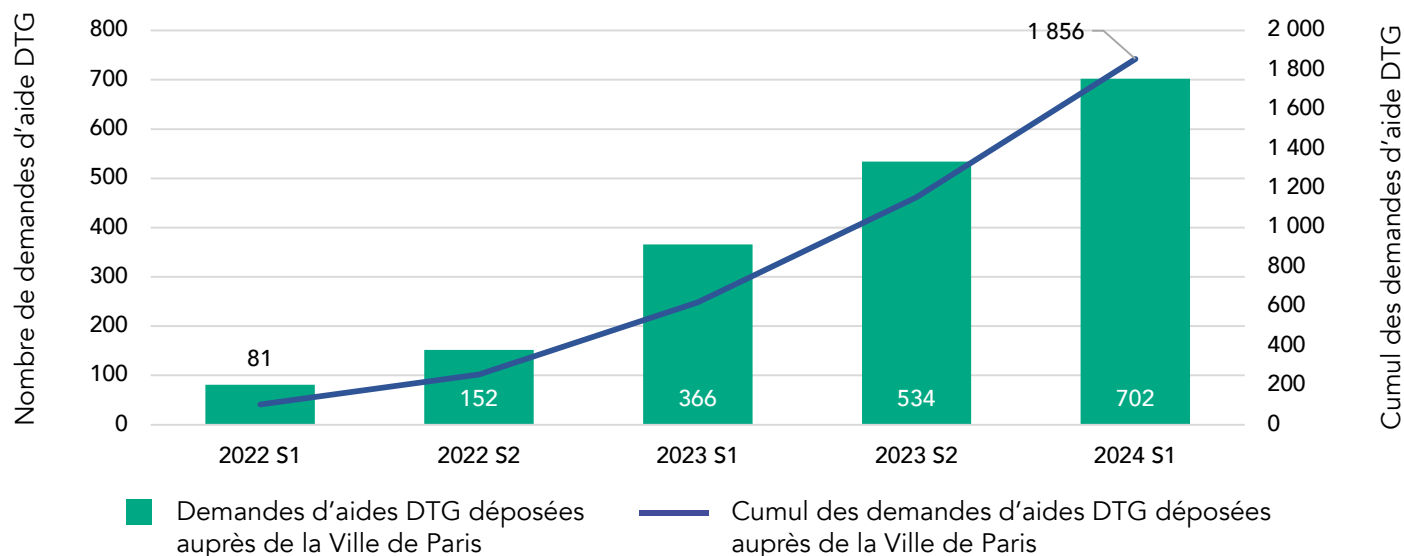
- Diagnostic technique global
- Maîtrise d'œuvre conception ou en travaux

Source : CoachCopro, 2024

## Mobiliser les dispositifs locaux

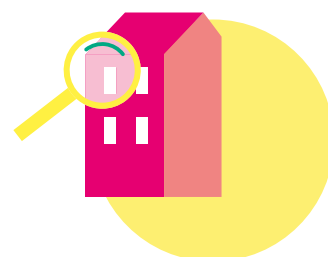
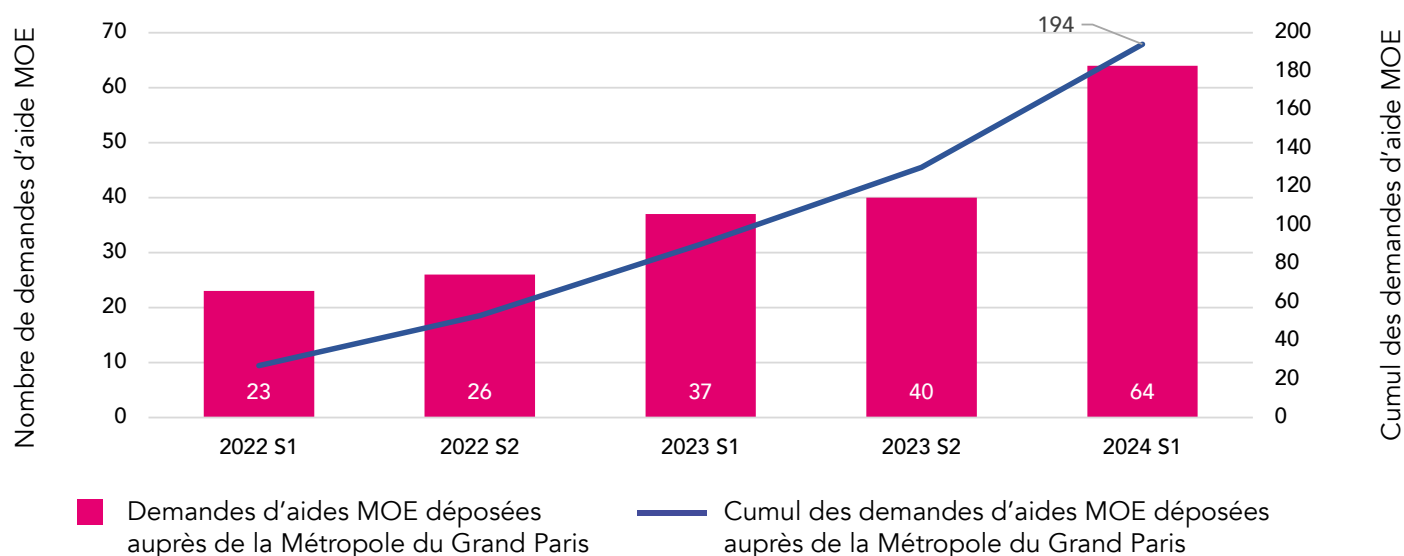
Depuis le 1<sup>er</sup> semestre 2023 et le lancement du dispositif Éco-Rénovons Paris+ de la Ville de Paris (automne 2022), on observe une dynamique spectaculaire de copropriétés qui s'investissent dans un projet de rénovation énergétique : on constate près de deux fois plus de demandes de chèques DTG au 1<sup>er</sup> semestre 2024 par rapport à 2023. Ce semestre, ce sont ainsi plus de **700 demandes** déposées.

### Nombre de demandes de chèques DTG déposés à Paris



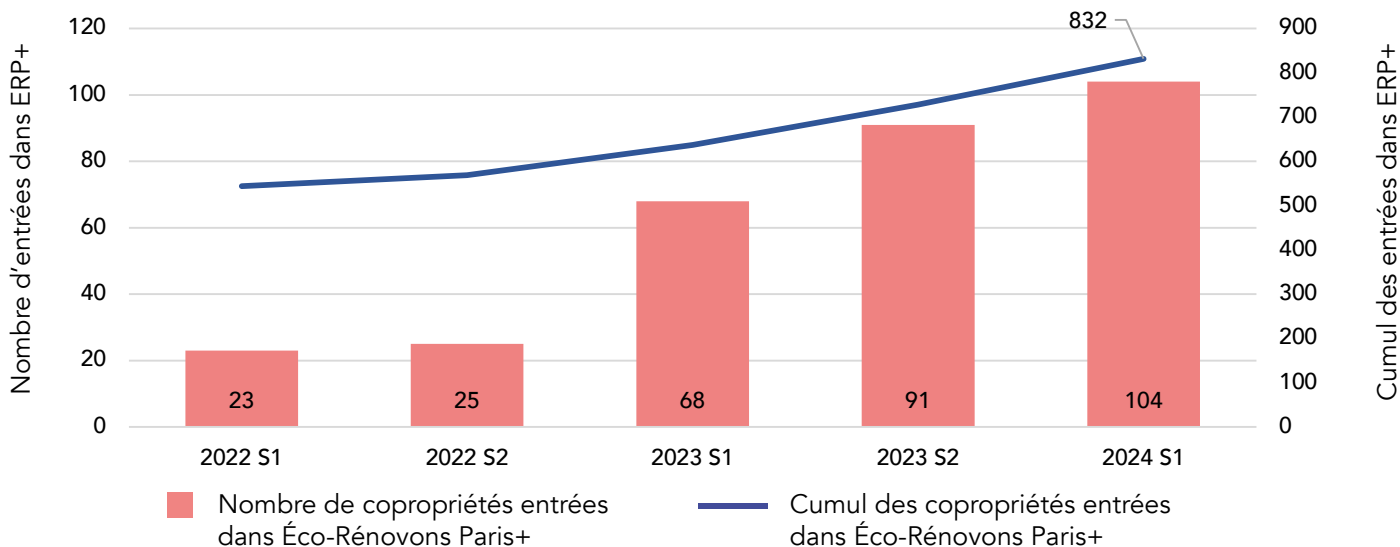
Le dispositif de financement des missions de maîtrise d'œuvre de la Métropole du Grand Paris monte également en charge. Ce semestre, ce sont **64 nouvelles demandes** de financement qui ont été déposées, contre 37 l'année précédente.

### Nombre de demandes de subventions déposées pour la réalisation d'une maîtrise d'œuvre (MOE) à Paris



Ces demandes sont réalisées concomitamment à l'entrée du dispositif Éco-Rénovons Paris+, qui compte aujourd'hui **832 copropriétés accompagnées depuis sa création en 2016.**

## Nombre de copropriétés bénéficiaires du dispositif Éco-Rénovons Paris+ (ERP+)



### Focus : Soutien à la végétalisation des copropriétés

Sur CoachCopro, environ 280 copropriétés sont intéressées par un projet de végétalisation de leur cour ou toiture. Actuellement, une trentaine d'entre elles intègrent ce sujet dans un projet de rénovation globale (en phase Diagnostic Technique Global ou Maîtrise d'œuvre conception dans le cadre d'Éco-Rénovons Paris+) et 9 via le dispositif CoprOasis.



Agence Parisienne du Climat

Baromètre réalisé par l'Observatoire CoachCopro de l'Agence Parisienne du Climat. Toutes les données sont issues de la plateforme [www.coachcopro.com](http://www.coachcopro.com), déployée à Paris depuis 2013.

Pour toute question : [observatoire.coachcopro@apc-paris.com](mailto:observatoire.coachcopro@apc-paris.com)

Date de publication : Décembre 2024

Date d'extraction des données : 11 juillet 2024

Crédits photos : Pascale Gueret/Adobe Stock, Hassan Bensliman/Adobe Stock

